

**ATA 477ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP****REALIZADA EM 13/05/2025**

Ata da 477ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 13 de maio de 2025, de forma presencial, no CreaLab Coworking do Crea-SP, situada na Av. Angélica nº 2364, 4º andar - Consolação, São Paulo/SP, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª Chamada às 18h00, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 08 de abril de 2025, está disponível na mesa onde se assina o livro de presença e no site do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação dos novos associados, com os cumprimentos de boas-vindas: Arqº André Costa Gomes (Titular), na sequência também comunicou sobre os novos associados ausentes nesta assembleia, sendo eles: Engº Civil Humberto Pires Correa (Titular) e Arqº e Urbanista Pedro Tolentino Marcondes Fiorano (Titular). Na sequência o Engº Marcos Mansour fez uma breve apresentação das atividades do IBAPE/SP aos novos associados. **3.) Apresentação do texto final da Cartilha - Inspeção Predial: Sistemas de Instalações Hidráulicas:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra ao Engº Civil Cassio Roberto Armani - Coordenador da Câmara de Inspeção Predial, começou fazendo um breve relato sobre a cartilha, informando a trajetória percorrida até então chegar em sua gestão, onde houve uma revisão geral do texto e que se encontra bem avançada. Na sequência fez a apresentação do Texto aos profissionais presentes, informando ser um texto de leitura fácil, dedicada aos síndicos, gestores e administradores de imóveis. Seguiu apresentando o texto e sua relação com a Norma ABNT 16.747, voltada para esta evolução. Seguiu apresentando o texto e suas colocações, e finalizou agradecendo ao Engº Sergio Levin, Engº Mario Luiz Mirando, Engº Jose Carlos Paulino e a todos que colaboram com as reuniões a cada 15 dias. Na sequência informou que o texto ficará em consulta pública aos profissionais associados ao IBAPE/SP e será aprovado na próxima assembleia. Na sequência a Engª Civil Fabiana Albano - Diretora Técnica do IBAPE/SP fez uso da palavra para agradecer ao Engº Cassio R. Armani, pela condução deste trabalho, que já estava sendo encaminhado pela gestão anterior, mas que houve uma boa alavancada sobre sua direção. Aproveitou para avisar que o texto ora apresentado será apreciado na próxima reunião da Câmara, as sugestões recebidas pelo e-mail do coordenador do IBAPE/SP [coordenador@ibape-sp.org.br](mailto:coordenador@ibape-sp.org.br), posteriormente será disponibilizado no site do IBAPE/SP e será feita sua impressão. Com a palavra o Eng.º Civil Marcos Mansour agradeceu a todos pela condução dos trabalhos das câmaras. **4.) Comunicados**

Rev01

**Gerais:** O Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, começou informando sobre os próximos eventos, conforme a seguir: **4.1) Eventos IBAPE/SP:** Dia 27 de junho de 2025 III Seminário de Avaliações de Imóveis para Desapropriação e Servidão, a ser realizado no CBB - Centro Brasileiro Britânico. **4.2) Eventos Apoiados:** O Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre os próximos eventos apoiados pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 16 de maio de 2025 - VIII Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias, sendo organizado pelo IBAPE Nacional; Dia 28 de maio de 2025 - Congresso Internacional IBDiC 2025, a ser realizado com o IBAPE Nacional; Dia 4 e 5 de junho de 2025 - 18<sup>o</sup> Simpósio Brasileiro de Impermeabilização, a ser realizado pelo IBI Brasil - Instituto de Impermeabilização, e será realizado no Milenium Centro de Convenções; Dia 09 e 10 de junho de 2025 - 21<sup>a</sup> Ed. ENACON e 22<sup>a</sup> Ed. Convenção Secovi 2025, a ser realizado pelo SECOVI, sendo o evento presencial na Rua Doutor Bacelar, 1.043 - Vila Mariana. Informou que para este evento, associados do IBAPE/SP terá 25% de desconto na inscrição. O Eng<sup>o</sup> Civil Jonas Mattos - Diretor Administrativo do IBAPE/SP fez um breve relato da importância deste evento; Dia 12 e 13 de junho de 2025 - IV Seminário Sul-Americano de Avaliações e Perícias de Engenharia, a ser realizado pelo IBAPE Nacional em Foz do Iguaçu; Dia 02 de setembro de 2025 - A Nova Norma de Inspeção Predial, e sobre as Leis de Inspeção Predial, a ser realizado pelo IBAPE Nacional no formato on-line; Dia 24 a 26 de setembro de 2025 - XXXIX Congresso Panamericano de Valuación | UPAV Ecuador - Quito 2025, realizado pela UPAV no Hotel Go Quito - Equador, com inscrições pelo site <https://upav.net/congreso-upav-2022/>; Dia 30 de setembro de 2025 - 31<sup>a</sup> Edição do Prêmio Master Imobiliário, a ser realizado pelo SECOVI e FIABICI, com inscrições no site <https://www.premiomasterimobiliario.com.br/site/inscricao>. Com a palavra o Eng<sup>o</sup> Jonas Mattos fez um breve relato deste evento; Dia 17 a 25 de novembro de 2025 - XXIII COBREAP, a ser realizado em João Pessoa - PB, pelo IBAPE Nacional e IBAPE/PB, com inscrições abertas no site do COBREAP. **5.) Cursos:** O Eng<sup>o</sup> Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho - Diretor Cultural do IBAPE/SP, informou sobre os próximos cursos a serem realizados pelo IBAPE/SP, sendo eles: Dias 13, 14 e 15 de maio de 2025 - Avaliação e Perícia em Veículos Automotores (EAD), ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup> Mecânico Hélio da Fonseca Cardoso; Dias 19, 20, 21, 22 e 23 de maio de 2025 (EAD) - Orçamento de Obra: Engenharia de Custos e Aplicações em Perícias de Engenharia e Avaliações de Imóveis, ministrado pelo professor M.Sc. Engenheiro Civil Hermes Luiz Bolinelli Junior; Dias 26, 27, 28, 29 e 30 de maio de 2025 - Avaliação Econômica de Empreendimentos (EAD), ministrado pelos professores Eng<sup>o</sup> Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho e Eng<sup>o</sup> Civil Celso José Gonçalves; Dias 04, 05, 06 e 07 de junho de 2025 - Laudos Periciais: Formas de Elaboração e Redação (HÍBRIDO), ministrado pela professora Arq<sup>a</sup> e Urbanista Ma. Cirlene Mendes da Silva; Dias 10, 11 e 12 de junho de 2025 - Introdução a Perícia Judicial Trabalhista (EAD), ministrado pela professora Eng<sup>a</sup> Civil e Segurança do Trabalho Licia Mahtuk Freitas; Dias 1, 2, 3, 7 e 8 de julho de 2025 - Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento Científico (Inferência Estatística) (EAD), ministrado pela professora MSc. Arquiteta

Rev01

Urbanista Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira; Dias 28, 29, 30 e 31 de julho e 01 de agosto de 2025 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais (HÍBRIDO), ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup> de Produção Mecânica Marcos Augusto da Silva; Dias 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15, 18 e 19 de agosto de 2025 - Curso Avançado de Inspeção Predial (EAD), ministrado pelos professores Eng<sup>a</sup> Civil Flávia Zoéga Andreatta Pujadas, Eng<sup>o</sup> Mecânico Alexandre Marcelo Fontes Lara, Eng<sup>o</sup> Eletricista Cleber Galeote Rentas e Eng<sup>o</sup> Civil e Segurança do Trabalho Cassio Roberto Armani; Dias 20, 21 e 22 de agosto de 2025 - Documentoscopia: Do Papel ao Digital (EAD), ministrado pelos professores Eng<sup>o</sup> Civil Paulo Palmieri Magri e Eng<sup>o</sup> Eletricista Marcio Ribeiro de Paiva. **6.)**

**Câmaras Técnicas:** A Eng<sup>a</sup> Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Diretora Técnica do IBAPE/SP, com o uso da palavra informou sobre a importância do papel das Câmaras Técnicas, informou que suas reuniões estão sendo conduzidas de forma on-line, com discussões técnicas riquíssimas e gratuitas tanto para associados quanto para não associados. **7.) Tribuna Livre:** O Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad aproveitou para falar sobre a apresentação do relatório sobre motivações para mudança da sede do IBAPE/SP, sendo aprovada de forma unânime na assembleia, e que existe um grupo designado para dar andamento nesta mudança, onde já foi elaborado um cronograma. Informou também sobre a assinatura de um Termo de Convênio com a UNABT, que ocorrerá em Arujá-SP. Informou sobre o convite de retorno a Mogi, depois de já ter assinado também um Termo de Convênio com a Associação, para realização de uma Palestra Técnica, juntamente com o Eng<sup>o</sup> Civil Antonio Carlos Dolacio. Informou sobre o fechamento de Termo de Convênio com a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Ribeirão Preto, com um agendamento de reunião em 02 de junho para apresentar o IBAPE/SP. Informou também sobre uma ação em ASSIS decorrente de uma Assinatura de Termo de Convênio, onde se conversou com o Ronaldo da MÚTUA, onde ele convidou o IBAPE/SP para uma reunião na sede da MÚTUA em São Paulo, onde mostrou o interesse em assinar um Termo de Convênio com o IBAPE/SP. Informou também sobre o interesse do CREA/SP em assinar este termo, mas o mesmo não seria possível, visto que todos os profissionais são engenheiros. Informou também que na próxima Assembleia em 10 de junho será realizada uma assembleia extraordinária, para discussão sobre o andamento da Norma de Valoração Ambiental. Na sequência abriu a tribuna para quem quisesse fazer uso da palavra: **7.1)** A Arq<sup>a</sup> Ana Maria de Biazzi informou sobre a presença dos alunos de Pós-Graduação da Belas Artes convidada por ela a participarem desta assembleia, afim de conhecerem melhor o IBAPE/SP. Na sequência informou sobre a reaproximação com o CAU/SP, onde faz parte do conselho. Informou sobre a assinatura do Termo de Convênio e a divulgação de todos os cursos do IBAPE/SP pelo CAU/SP. **7.2)** A Eng<sup>a</sup> Civil Vera Regina Nogueira de Sá - Diretora de Relações Institucionais, informou sobre a assinatura de mais dois Termos de Parcerias entre IBAPE/SP e a Empresa "Paulo Palmieri Magri Consultoria e Engenharia Ltda.", representada pelo Eng<sup>o</sup> Civil Paulo Palmieri Magri e a empresa "J.M Assessoria de Engenharia LTDA.", representada pelo Eng<sup>o</sup> Civil Jonas Mattos. **8.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo sobre "Vistorias Cautelares de

Rev01

Vizinhança - Temas atuais - Norma de 2025 do IBAPE-SP", **Palestrante:** Eng.º Civil Danilo de Mattos Alves Silva, com **moderação** do Eng.º Civil Flávio Fernando de Figueiredo.

9.) **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng.º Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Eng.º Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

**Eng.º Civil Marcos Mansour Chebib Awad**  
Presidente do IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025

**Eng.º Civil Jonas Mattos**  
Diretor Administrativo do IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025

*Ata da 477ª - Assembleia Geral Ordinária de 13/05/2025*